



RECOMENDACIONES DE LIMPIEZA DE PISOS Y ADOQUINES



LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO



Como cualquier otro material a la intemperie, los pisos y adoquines de concreto pueden presentar manchas por uso regular, el tráfico en general y la contaminación proveniente de otras fuentes. Sin embargo un buen mantenimiento garantiza que la buena apariencia subsistirá por largo tiempo. Un mantenimiento regular y una buena práctica de aseo, mejorará la apariencia total del pavimento, se recomienda siempre consultar con el productor antes de realizar cualquier tiempo de limpieza.

En el caso de los pisos y pavimentos cuando la superficie se haya tendido en el área de instalación se puede entonces transitar, siempre y cuando la capa de arena o mortero de pega se encuentren totalmente secos, ya sea durante la construcción o inmediatamente después de la terminación del pavimento, dado el caso que exista humedad no se debe autorizar el paso del tráfico sobre el pavimento, ya sea de los vehículos de la obra como cualquier particular hasta tanto haya secado completamente.

MANTENIMIENTO INICIAL



Durante la vida inicial de los pisos y pavimentos la junta entre piezas será más o menos permeable. El ingreso de pequeñas cantidades de agua, consolidará la arena de las juntas y es de vital importancia que estas sean llenadas regularmente con arena para reemplazar la consolidada por el agua de lluvia. Las juntas se volverán semipermeables debido a elementos externos del ambiente que tienden a sellar las juntas. Se recomienda el barrido solo a mano.

MANCHAS OCASIONADAS POR RESIDUOS DE CEMENTO



En caso de presentarse manchas ocasionadas por residuos de cemento en la superficie del producto después de instalado, prepare una solución de ácido nítrico o ácido muriático y agua en proporción 1:10 (1 de ácido nítrico por 10 de agua). Antes de aplicar el ácido debe humedecer la superficie a lavar, esto con el fin de que los productos no absorban el ácido, aplique restregando fuertemente con un cepillo plástico de cerdas duras. Por último remueva con abundante agua y deje secar.

Es importante tener en cuenta en el momento de aplicar el ácido los elementos de seguridad como guantes, anteojos, botas y ropa protectora para una mejor manipulación.

SELLADO

Se recomienda reforzar la protección del adoquín por medio de la aplicación de un hidrófugo especial para este tipo de superficies, por lo menos cada 4 años, con el fin de mantener las ventajas de disminución en la absorción de agua, aparición de lama y de eflorescencias. Dicho hidrófugo debe aplicarse con brocha o aspersor en la cara expuesta del adoquín.

Es importante aclarar que este tipo de selladores puede afectar el color del pavimento y es muy importante para dicho tratamiento que la superficie este totalmente seca y limpia antes de aplicar además de seguir estrictamente las instrucciones dadas por el fabricante del hidrófugo.